

## SEDUTA DEL COMITATO DI GESTIONE DEL 28 MARZO 2025

**Punto all'ordine del giorno:** Adozione Adeguamento Tecnico Funzionale Zona A PRP di Cagliari

ENTE	RAPPRESENTANTE	PRESENTE	ASSENTE
Presidente AdSP del Mare di Sardegna	Prof. Avv. Massimo Deiana	X	
Rappresentante dell'Autorità Marittima	Amm. (CP) Giovanni Stella	X	
Rappresentanti dell'autorità marittima competente in ordine ai temi trattati in relazione ai porti compresi nell'Autorità di sistema portuale	Direzione Marittima Olbia C.F. (CP) Amedeo Nacarlo	X	
Componente designato dalla Regione autonoma della Sardegna	C.A. (aus) Mario Valente	X	
Componente designato dalla Città metropolitana di Cagliari	Prof. Massimiliano Piras	X	
Componente designato dal Comune di Olbia	Designazione non pervenuta		

*Ai sensi dell'articolo 11, comma 3 della legge 28 gennaio n. 84 e ss.mm.ii., assiste alla riunione, per il Collegio dei revisori dei conti, il Dott. Giovanni Logoteto.*

### IL COMITATO DI GESTIONE

- VISTA** la legge 28 gennaio 1994, n. 84 e ss.mm.ii.;
- VISTO** in particolare, l'art. 9 della legge 84/94 e ss.mm.ii., che indica la composizione, le funzioni e i compiti del Comitato di gestione dell'AdSP del Mare di Sardegna;
- VISTO** il Decreto 14 luglio 2021 n. 284, con il quale il Ministro delle infrastrutture e della mobilità sostenibili nomina il Presidente dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sardegna;
- VISTO** il Decreto n. 236 del 27.07.2021 di nomina del Comitato di gestione dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sardegna;
- VISTO** il Regolamento delle riunioni del Comitato di gestione, approvato con Delibera del Comitato di Gestione n. 1 del 17.11.2017;
- PREMESSO** che il suddetto Comitato è stato convocato con nota n. 8228 del 20.03.2025 e che l'OdG è stato integrato con nota n. del 25.03.2025;
- VISTO** il Piano Regolatore del Porto di Cagliari, approvato con DGR n. 32/78 del 15.09.2010 e n. 18/13 del 20.05.2014;

- VISTA** la proposta di Adeguamento Tecnico Funzionale al Piano Regolatore Portuale di Cagliari, relativamente alla ZONA A – PORTO TURISTICO, messa a disposizione del Comitato di gestione nell’area del sito web istituzionale ad essi riservata e costituita dalla Relazione tecnico - illustrativa generale, allegata alla presente delibera per farne parte integrante;
- TENUTO CONTO** che l’area oggetto dell’Adeguamento Tecnico Funzionale (ATF) ricade nella cosiddetta Zona A – Porto Turistico, corrispondente all’area orientale del Porto di Cagliari, interessata negli ultimi anni da numerosi interventi di riqualificazione urbana, ambientale e infrastrutturale, come il recupero del Magazzino del Sale e la realizzazione della passeggiata lungo la calata dei Trinitari;
- TENUTO CONTO** che il presente ATF-2025, predisposto ai sensi dell’art. 5, comma 5 della Legge n. 84/1994 ss.mm.ii., persegue l’obiettivo di completare, integrare e razionalizzare l’assetto plano-altimetrico previsto dal PRP-2010 nella Zona A, rispondendo a moderne esigenze di sicurezza e funzionalità dell’ambito portuale, senza modificare sostanzialmente gli obiettivi, le scelte strategiche o la caratterizzazione funzionale dell’area;
- ATTESO** che le motivazioni tecniche dell’ATF includono: l’ottimizzazione degli spazi a terra e degli specchi acquee per la realizzazione del porto turistico da 2.200 imbarcazioni previste dal vigente PRP; il miglioramento delle condizioni di navigabilità; l’adeguamento e la riqualificazione delle opere marittime esistenti; la necessità di vivificazione delle acque e l’ottimizzazione dell’accesso agli specchi acquee destinati al porto turistico;
- TENUTO CONTO**, altresì, che l’ATF prevede, tra l’altro, l’estensione delle destinazioni d’uso della zona anche al comparto del Magazzino del Sale, per consentirne la completa fruizione turistico-ricreativa in analogia alla zona A del Piano in cui è inserita;
- CONSIDERATO** che la proposta di ATF è corredata da specifici studi specialistici (meteomarini, idraulici, ambientali, etc.), elaborati grafici e aggiornamento delle Norme Tecniche di Attuazione del PRP ed è stata predisposta per essere sottoposta al parere del Consiglio Superiore dei Lavori Pubblici, come previsto dalla normativa vigente, cui è già stato trasmesso, per la “fase di consultazione”, conclusasi positivamente;
- CONSIDERATO**, altresì, che le succitate modifiche si ritiene non alterino in modo sostanziale la struttura del PRP in termini di obiettivi, scelte strategiche e caratterizzazione funzione dell’area e che, pertanto, rientrino nelle fattispecie di ATF;
- ACQUISITO** il consensus dell’Organismo di partenariato della risorsa mare in data 27.03.2025;
- PRESO ATTO** dell’esito della discussione e della votazione odierne in merito all’argomento;
- ACCERTATA** la presenza del numero legale;
- VERIFICATA** la presenza del numero legale in sede di votazione;

## DELIBERA

di adottare all’unanimità l’Adeguamento Tecnico Funzionale al Piano Regolatore Portuale di Cagliari, relativamente alla zona A, che, allegato alla presente delibera, ne diventa parte integrante e sostanziale. La presente delibera sarà pubblicata sul sito istituzionale dell’Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sardegna, sezione Amministrazione Trasparente/Provvedimenti/Provvedimenti organi di indirizzo politico.

Il Segretario Generale  
Avv. Natale Ditel

Il Presidente  
Prof. Avv. Massimo Deiana